

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 720/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 28 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần 2)

Căn cứ Bản án số: 49/2018/DS-ST ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Toà án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 851/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 852/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 31/23/BDS-LAHA ngày 19/4/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tân An về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 42/2023/HĐ-DVĐGTS ký ngày 26/7/2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tân An và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ Thông báo số: 42/2023/TB-BĐGTS ngày 27/7/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4-18, diện tích thực tế là 165,9m² (theo mảnh trích đo địa chính số: 63.2022 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 09/11/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 26/12/2022), mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 486776, vào sổ cấp GCN số CH 00783 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 08/06/2013 do ông Nguyễn Trường An đứng tên QSDĐ là 157,9m², diện tích thực tế tăng 8m² so với giấy chứng nhận QSDĐ).

Vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: thửa số 60
- + Tây giáp: thửa số 45
- + Nam giáp: hẻm 57

+ Bắc giáp: thửa số 44

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 970.515.000 đồng (Chín trăm bảy mươi triệu năm trăm mười lăm nghìn đồng). Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 145.577.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi bảy nghìn đồng). Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá trả giá lên.

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá (theo kế hoạch): Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 08/9/2023 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 ngày 05/9/2023 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, Long An (Số điện thoại: 0907148393).

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Long An, bà Nguyễn Thị Ánh Hồng, ông Nguyễn Trường An biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT QG về đấu giá;
- Viện KSND Tp Tân An;
- UBND phường Khánh Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Hồng Đạm

Số: 42/2023/TB -BDGTS

Long An, ngày 27 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 42/2023/HĐ-DVĐGTS ký ngày 26/7/2023 giữa Chấp hành viên- Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tân An (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án của người phải thi hành án là ông Nguyễn Trường An, địa chỉ: số 57/18A Lương Văn Chấn, khu phố Quyết Thắng 2, phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An (địa chỉ mới: Tổ 24, ấp Tân Thanh A, xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An) và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng, địa chỉ: Ấp Tân Hiệp, xã Tân Hội, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4-18, diện tích thực tế là 165,9m² (theo mảnh trích đo địa chính số: 63.2022 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 09/11/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 26/12/2022), mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 486776, vào sổ cấp GCN số CH 00783 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 08/06/2013 do ông Nguyễn Trường An đứng tên QSDĐ là 157,9m², diện tích tăng 8m² so với giấy chứng nhận QSDĐ).

Vị trí tiếp giáp như sau:

- Đông giáp: thửa số 60
- Tây giáp: thửa số 45
- Nam giáp: hẻm 57
- Bắc giáp: thửa số 44



* **Ghi chú:** Hiện trạng quyền sử dụng đất là phân đất nền.

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày **22/8/2023** và ngày **23/8/2023** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 ngày **05/9/2023**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **970.515.000đ** (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi triệu, năm trăm mười lăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **145.577.000đ** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **500.000đ/hồ sơ** (Năm trăm ngàn đồng/hồ sơ).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 ngày **05/9/2023**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký đấu giá như: CCCD (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

6. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày **05/9/2023** đến chậm nhất lúc **16 giờ 30 phút**, ngày **07/9/2023**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **08/9/2023**.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Thông tin về việc đấu giá:

* Về hiện trạng tài sản: Quyền sử dụng đất là phần đất nền.

* Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền đặt trước đúng theo thời hạn đã thông báo. Nếu sau thời hạn theo thông báo, tiền đặt trước mới có trong tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thì hồ sơ đăng ký đấu giá không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia cuộc đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu bên có tài sản bán đấu giá (Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền lãi (nếu có) và tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An nhận được văn bản.

* Đối với người mua được tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá giá liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất và nộp thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (kể cả phần diện tích đất tăng 8m²).

- Người mua được tài sản đấu giá ứng trước tiền để nộp thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển quyền sử dụng đất, tiền nợ thuế sử dụng đất (nếu có) sau đó Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ thanh toán lại khoản tiền thuế này.

* Đối với người phải thi hành án:

36
NGHI
TƯ N
: AT
: 10

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

* Đối với người không trúng đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An trả lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá..

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: **0907148393**.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP Tân An (Lưu hs và niêm yết);
- UBND phường Khánh Hậu (Niêm yết);
- Báo PLVN (Đăng tải);
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS (Đăng tải);
- Lưu HS: 42/2023.



GIÁM ĐỐC

Tổng Văn Dũng

